



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LES CHIFFRES CLÉS DE L'ANAH

ÉDITION

2023

623 790

LOGEMENTS RÉNOVÉS

DONT **569 243**
RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES

DONT **71 613**
RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

8,46 Mds €

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

88 860

EMPLOIS CRÉÉS
OU PRÉSERVÉS

3,12 Mds €

D'AIDES DISTRIBUÉES

DONT **2,74 Mds €**
POUR LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat

2 519

CONSEILLERS
FRANCE RÉNOV'

698 380

MÉNAGES CONSEILLÉS

ACCOMPAGNER - FINANCER - RÉNOVER

L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

548 648

LOGEMENTS
DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

23 484

LOGEMENTS
DE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

51 559

LOGEMENTS
EN COPROPRIÉTÉ




99

LOGEMENTS POUR DES
TRAVAUX D'OFFICE RÉALISÉS
PAR LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

623 790
LOGEMENTS
RÉNOVÉS

AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE


MaPrimeRénov' — 569 243 logements rénovés / 2,74 milliards d'euros d'aides dont :

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	TOTAL
 MaPrimeRénov'			
Nombre de logements	486 240	18 886	505 126
Montants des aides (en M€)	1 890,3	61,8	1 952
Aide moyenne par logement (en €)	3 887	3 271	3 864
 MaPrimeRénov' Sérénité			
Nombre de logements	30 166	3 784	33 950
Montants des aides (en M€)	470,3	82,4	552,7
Aide moyenne par logement (en €)	15 589	21 787	16 280
 MaPrimeRénov' Copropriété			
Nombre de logements	-	-	30 167
Montants des aides (en M€)	-	-	236,5
Aide moyenne par logement (en €)	-	-	7 841

AIDES AUX COPROPRIÉTÉS

51 559 logements rénovés / 345,7 millions d'euros d'aides dont :

→ dont 30 167
logements
MaPrimeRénov'
Copropriété

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles*	Autres copropriétés*	Accessibilité de l'immeuble
				
Nombre de logements	23 301	11 757	15 649	852
Montants des aides (en M€)	186,8	90,5	68,4	0,06
Aide moyenne par logement (en €)	8 017	7 696	4 373	72

*100% de rénovations énergétiques

AMBITIONS SOCIALES ET ÉCOLOGIQUES

46 %

des ménages aidés ont des revenus très modestes

24 %

des ménages aidés ont des revenus modestes

28 %

des ménages aidés ont des revenus intermédiaires

2 %

des ménages aidés ont des revenus supérieurs

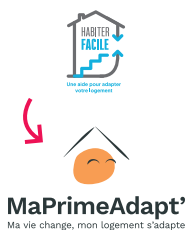
LE GAIN ÉNERGÉTIQUE MOYEN POUR UNE RÉNOVATION D'AMPLEUR EST DE

+ 54 %

5,3 MILLIONS DE TONNES ÉQUIVALENT CO₂/AN ÉVITÉES DEPUIS 2020 (ESTIMATION)

AIDES À L'ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

26 227 logements rénovés / 95,1 millions d'euros d'aides dont :



→ dont 725 logements MaPrimeRénov' Sérénité

	Maintien à domicile	Situation de handicap	Accessibilité de l'immeuble*
Nombre de logements	22 478	2 897	852
Montants des aides (en M€)	81,9	13,1	0,06
Aide moyenne par logement (en €)	3 645	4 544	72

* La mise en accessibilité de l'immeuble est également comptabilisée dans « Aides aux copropriétés ».

→ en 2024, Habiter Facile devient MaPrimeAdapt'

AIDES AU TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

13 394 logements rénovés / 186,2 millions d'euros d'aides dont :



→ dont 4 690 logements MaPrimeRénov' Sérénité

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	1 369	2 902	9 024	99
Montants des aides (en M€)	35,7	69,6	79,2	1,6
Aide moyenne par logement (en €)	26 084	24 013	8 781	16 156

* Pour des travaux d'office

→ en 2024, Habiter Serein et Habiter Sain fusionnent en Ma Prime Logement Décent

En plus des aides aux travaux :
23,2 millions d'euros pour financer 78 étapes d'opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI).

AIDES AUX PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

4 598 logements rénovés et conventionnés / 89,2 millions d'euros d'aides
3 301 logements conventionnés sans travaux

→ dont 3 784 logements MaPrimeRénov' Sérénité

	Loc 1 (loyer intermédiaire)	Loc 2 (loyer social)	Loc 3 (loyer très social)	Autres***
Nombre de logements rénovés*	2 008	1 929	243	418
Montants des aides (en M€)	38,6	39,7	10,8	0,1
Conventions signées sans travaux **	1 200	1 892	209	-

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux)
** Comptabilisées au 11/01/24 *** Loyers libres.



À noter : certains logements font l'objet de plusieurs aides de l'Anah et peuvent donc être comptabilisés plusieurs fois.

L'ANAH DANS LES RÉGIONS

POUR LES AIDES À LA PIERRE DE L'ANAH:

51%

POUR L'AIDE MAPRIMERÉNOV':

18%

de logements rénovés en bassin de vie **URBAIN**

22%

29%

de logements rénovés en bassin de vie **PÉRI-URBAIN**

27%

53%

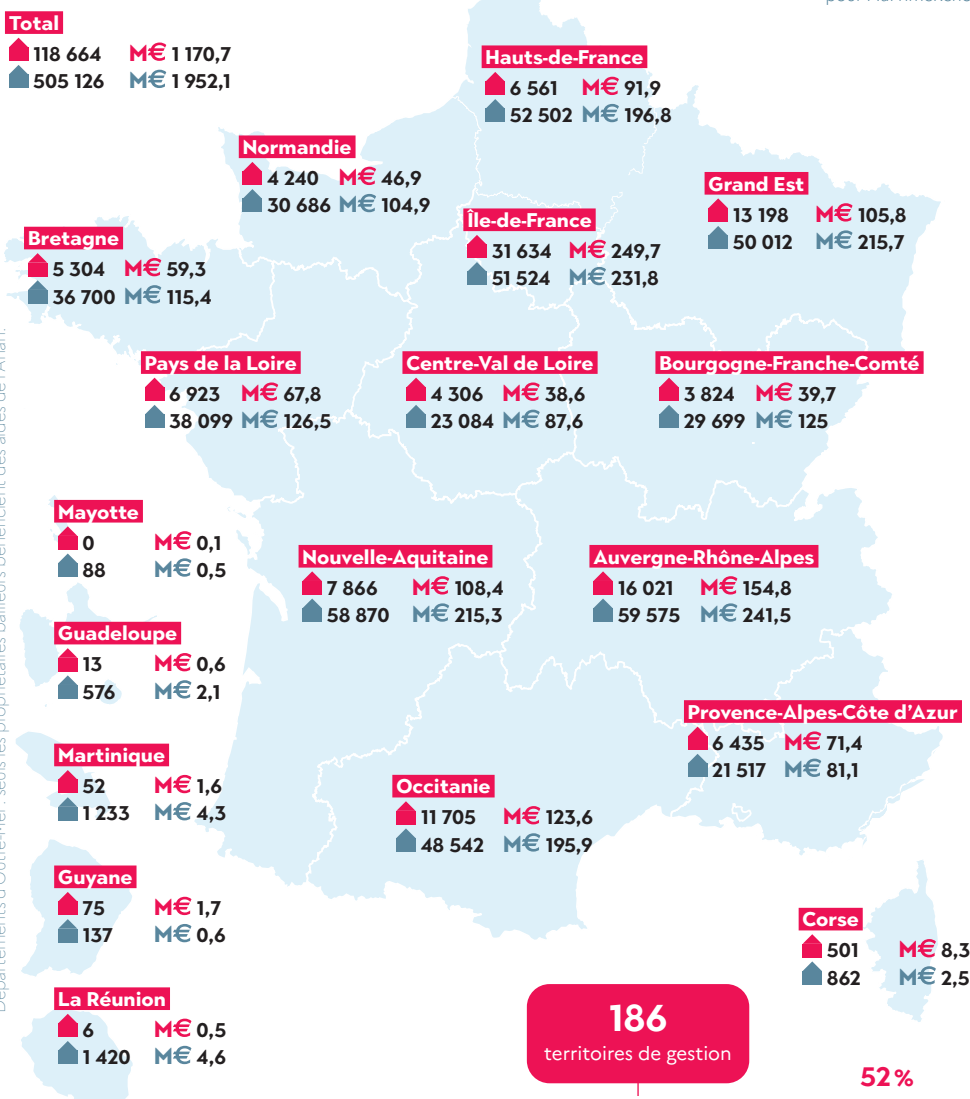
de logements rénovés en bassin de vie **RURAL**

3,12
MILLIARDS
D'EUROS
D'AIDES*

Soit:

- 2,97 milliards d'euros aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- 9,9 millions d'euros pour l'humanisation des centres d'hébergement
- 116,5 millions d'euros pour l'ingénierie aux collectivités territoriales
- 23,2 millions d'euros pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

* dont 2,74 milliards d'euros pour MaPrimeRénov'



Départements d'Outre-Mer : seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.

Aides à la pierre de l'Anah Nombre de logements rénovés
M€ Montants des aides en millions d'euros

Nombre de logements rénovés avec MaPrimeRénov'
M€ Montants MaPrimeRénov' engagés en millions d'euros



186

territoires de gestion

DONT

115

collectivités délégataires :

→ 52

en délégation de type 2

→ 63

en délégation de type 3

52%

des aides à la pierre accordées par les collectivités délégataires

REPRÉSENTANT

49%

des logements rénovés

Hors aides MaPrimeRénov'

L'ANAH AVEC LES COLLECTIVITÉS : LE RÉSEAU FRANCE RÉNOV'

1 099

PROGRAMMES

DONT **741**

OPÉRATIONS PROGRAMMÉES
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
(OPAH - TOUS TYPES)

DONT **123**

PLANS DE SAUVEGARDE (PDS)

ET **235**

PROGRAMMES D'INTÉRÊT
GÉNÉRAL (PIG)



96 %

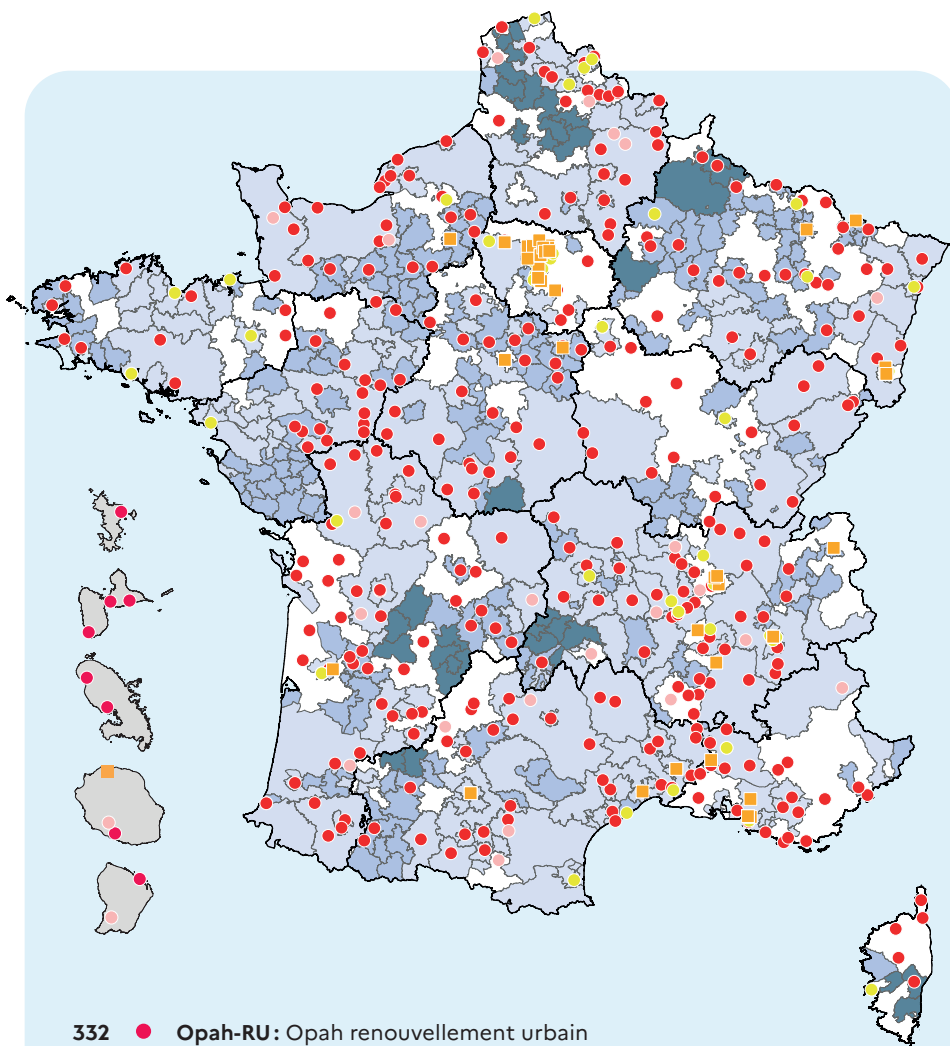
des EPCI couverts par
une offre d'information,
de conseil et
d'accompagnement
France Rénov'

577

Espaces Conseil
France Rénov'

57 %

des logements
rénovés grâce aux aides
à la pierre sont situés
en opérations programmées



- 332 ● Opah-RU : Opah renouvellement urbain
- 258 ■ Opah : Opération programmée d'amélioration de l'habitat
- 235 ■ PIG : Programme d'intérêt général
- 123 ■ PDS : Plan de sauvegarde
- 83 ● Opah-CD : Opah copropriétés dégradées
- 43 ■ Opah-RR : Opah revitalisation rurale
- 25 ● Opah-CB : Opah centres-bourgs

LES PROGRAMMES NATIONAUX

FRANCE RÉNOV'

(en 2023)



- 577 Espaces Conseil France Rénov'
- 2 519 Conseillers France Rénov'
- 698 380 ménages conseillés
- 1 099 programmes
- 270 millions d'euros par an d'ingénierie (155 millions d'euros de l'État, et 115 millions d'euros des collectivités)

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

(depuis 2020)



MAPRIMERÉNOV'

- 2 149 833 logements rénovés*
- 247 680 rénovations d'ampleur
- 9,8 milliards d'euros d'aides
- 14,59 TWh / an d'économies d'énergie
- 91% de bénéficiaires satisfaits**

*Y compris MaPrimeRénov' Sérénité et MaPrimeRénov' Copropriété
**Enquête Ipsos réalisée en déc. 2023

COPROPRIÉTÉS

(depuis 2018)



LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

PLAN INITIATIVE COPROPRIÉTÉS

- 144 809 logements rénovés dont 1 719 copropriétés en difficulté (soit 67 805 logements)
- 501 logements transformés dans le cadre du financement de la carence
- 1 044,7 millions d'euros d'engagements

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

- 573 094 copropriétés immatriculées

REVITALISATION DES TERRITOIRES



ACTION CŒUR DE VILLE

(depuis 2018)

- 222 territoires engagés (soit 241 communes)
- 209 Opah-RU
- 191 chefs de projets financés pour 19,2 millions d'euros
- 245 681 logements rénovés* pour 1 485,9 millions d'euros



PETITES VILLES DE DEMAIN

(depuis 2020)

- Plus de 1 600 territoires engagés (1 645 communes)
- 143 Opah-RU
- 275 chefs de projets financés pour 12,1 millions d'euros
- 303 055 logements rénovés* pour 1 364,5 millions d'euros

*Y compris avec MaPrimeRénov'

LOGEMENT D'ABORD

(depuis 2017)



- 30 611 logements conventionnés avec travaux
- 14 005 logements conventionnés sans travaux



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET anah.gouv.fr LES RÉSEAUX SOCIAUX [@Anah_officiel](https://twitter.com/Anah_officiel) [In Anah](https://www.linkedin.com/company/anah)