



# MONTATAIRE



## Dans l'Oise, Juanna ou le droit de vieillir sereinement

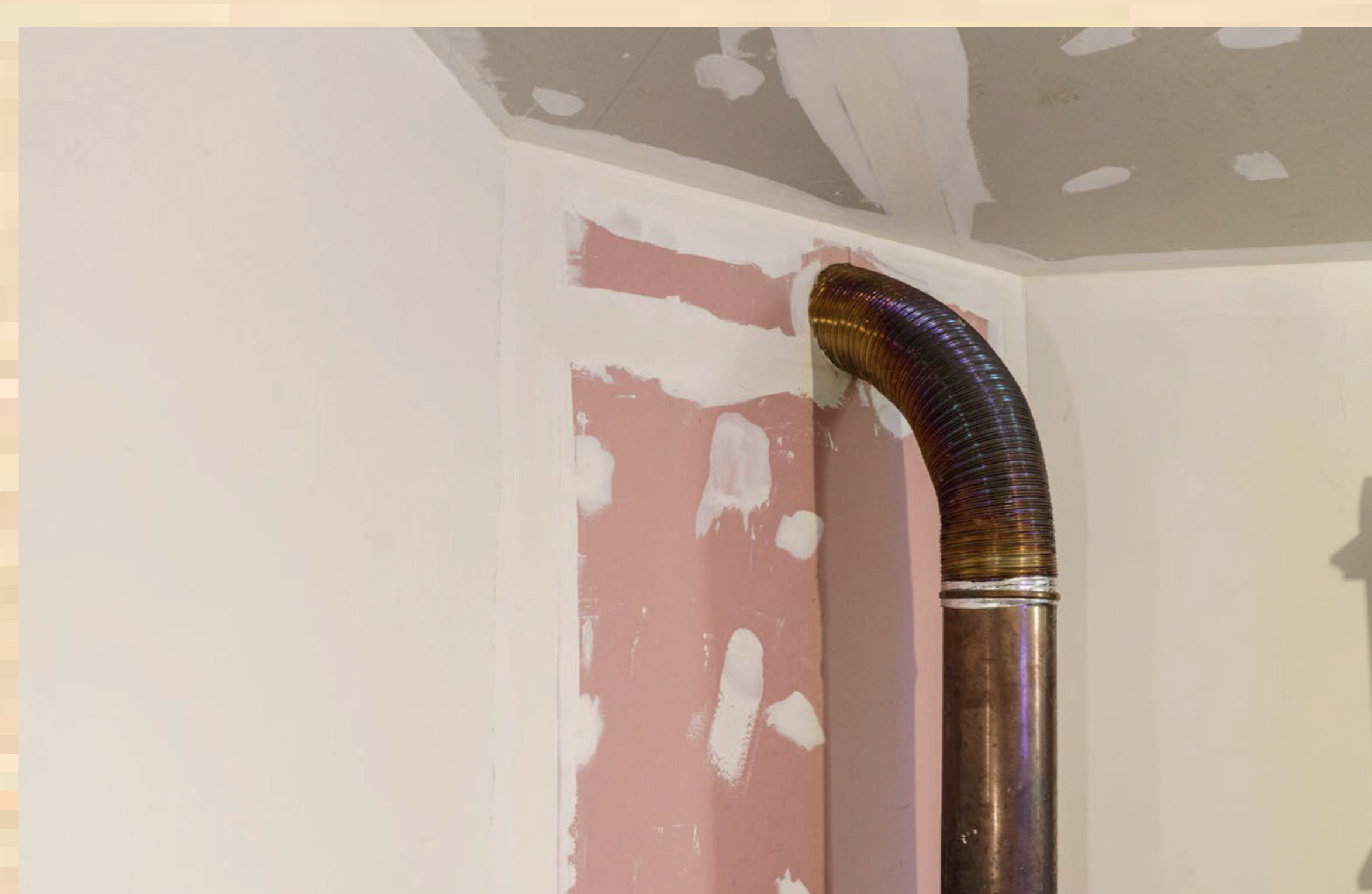
***Pilier de sa grande famille, cette grand-mère et arrière grand-mère tournée vers les autres a décidé de prendre soin d'elle à 78 ans. Comment ? En faisant rénover sa maison vétuste, accompagnée par Réseau Éco Habitat.***

Juanna, 81 ans, a gardé l'énergie de ceux qui ont traversé les épreuves. Son quotidien était difficile dans sa maison : humidité, froid, dangers dus aux installations électriques vétustes et risque de chute de matériaux. Alors, lorsqu'elle rencontre une bénévole au Secours Catholique, Juanna se dit : « Pourquoi pas moi ? ».

C'est l'association Réseau Éco Habitat qui va l'accompagner dans son projet de rénovation. « Nous avons réalisé le diagnostic des besoins, conçu le plan de financement, géré les relations avec les entreprises et les demandes de solde », explique Camille Deguy, coordinatrice sociale et financière. Le chantier est lancé début 2022, pour une durée de trois mois. Sur la feuille de route : l'isolation des murs et des combles, le changement de toutes les fenêtres, la réfection complète de l'électricité, l'installation d'une chaudière à gaz, le remplacement de la baignoire par une douche. Le rez-de-chaussée a également été reconfiguré, pour donner plus d'espace à la chambre et créer un espace couture pour Juanna.

Depuis, elle profite d'un logement confortable et facile à chauffer. Grâce à l'accompagnement de Camille, le reste à charge pour Juanna a été limité à 5 %. « Ce chantier est une belle prouesse car nous sommes parvenus à mobiliser trois dispositifs de l'Anah répondant à trois grandes problématiques du mal-logement : MaPrimeAdapt', MaPrimeRénov' et Ma Prime Logement Décent. Plus d'un an après la réception des travaux, Juanna nous appelle régulièrement, elle vieillit désormais sereinement et elle le mérite », conclut Camille.

Typologie d'habitat :	Maison mitoyenne
Année de construction :	1870
Profil du propriétaire :	Propriétaire occupante
Durée des travaux :	3 mois
Montant total des travaux :	94 800 €
Montant total des aides :	90 100 € dont 52 000 € de subventions et 38 100 € d'aides privées
Financiers et détail des aides :	<b>Subventions :</b> Anah : 30 400 € Région Ile-de-France : 3 500 € Département de l'Oise : 7 000 € dont ASE Agglomération de Creil : 6 600 € Carsat + complémentaire : 4 500 € <b>Aides privées :</b> Secours Catholique : 18 700 € Fondation Leroy Merlin : 10 000 € Stop à l'exclusion énergétique : 9 400 €
Etiquette avant/après travaux :	G à C



Photographies : Hervé Lequeux

***« Ils m'ont fait un château ! Je n'ai pas froid, j'ai une bonne chaudière et il n'y a plus aucun fil électrique qui tombe. Je ne savais pas que j'aurais pu obtenir toutes ces aides. Je reportais toujours les travaux pour donner la priorité au remboursement du crédit de la maison. Aujourd'hui je suis entièrement satisfaite ! »***

**Juanna Cattier**

Propriétaire

Typologie d'habitat :	Régions :	
Maison individuelle	Région Ile-de-France	Région Grand Est
Logements collectifs en monopropriété	Région Auvergne-Rhône-Alpes	Corse
Copropriété	Région Nouvelle-Aquitaine	Région Bretagne
	Région Hauts-de-France	

