



CHÂTEL-EN-TRIÈVES



Une ferme du XVIIIe siècle au confort moderne

En Isère, Philippe et Luca ont transformé une ferme du XVIIIe siècle à l'abandon en une demeure spacieuse et un gîte touristique. La rénovation énergétique très performante leur permet d'affronter les hivers alpins à 900 mètres d'altitude.

Luca Signor et Philippe Grandvoinet ont racheté cette ancienne ferme en 2019, avec pour objectif d'en faire leur lieu de vie, un gîte touristique et une salle de yoga. « Nous voulions préserver ce bien patrimonial, conserver ses caractéristiques tout en ayant un confort moderne, notamment au niveau énergétique », explique Philippe, architecte.

Après deux années de travaux, le pari est plus que réussi. La réhabilitation a reçu en septembre 2024 le prix « réalisation » de la Fédération régionale des acteurs du patrimoine d'Auvergne-Rhône-Alpes et a été soutenue par la Fondation du Patrimoine. Cette maison de 270 m² affiche à présent une étiquette énergétique B. Pour y parvenir, l'investissement a été conséquent. La toiture vermoulue a été entièrement refaite et les tuiles écaillée remplacées tout en conservant les génoises typiques du Haut-Dauphiné. Les épais murs de pierre ont été isolés par l'intérieur avec de la laine de bois de façon à préserver les voûtes au rez-de-chaussée. Une chaudière à granulés assure le chauffage de la bâtisse et de l'eau courante. L'ensemble des menuiseries ont été changées pour un double vitrage. Le sol, sur lequel ruisselait l'eau venue de la montagne, a été équipé d'un système de drainage recouvert d'un isolant en verre cellulaire et d'une dalle en béton de chaux. « L'artisan a dû se former à cette technique très efficace en termes énergétiques mais encore très peu utilisée », se souvient Philippe.

Le couple a été accompagné par la plateforme rénovation de la Communauté de communes du Trièves, et a bénéficié des subventions de l'Anah, des collectivités locales et de la Fondation du Patrimoine.

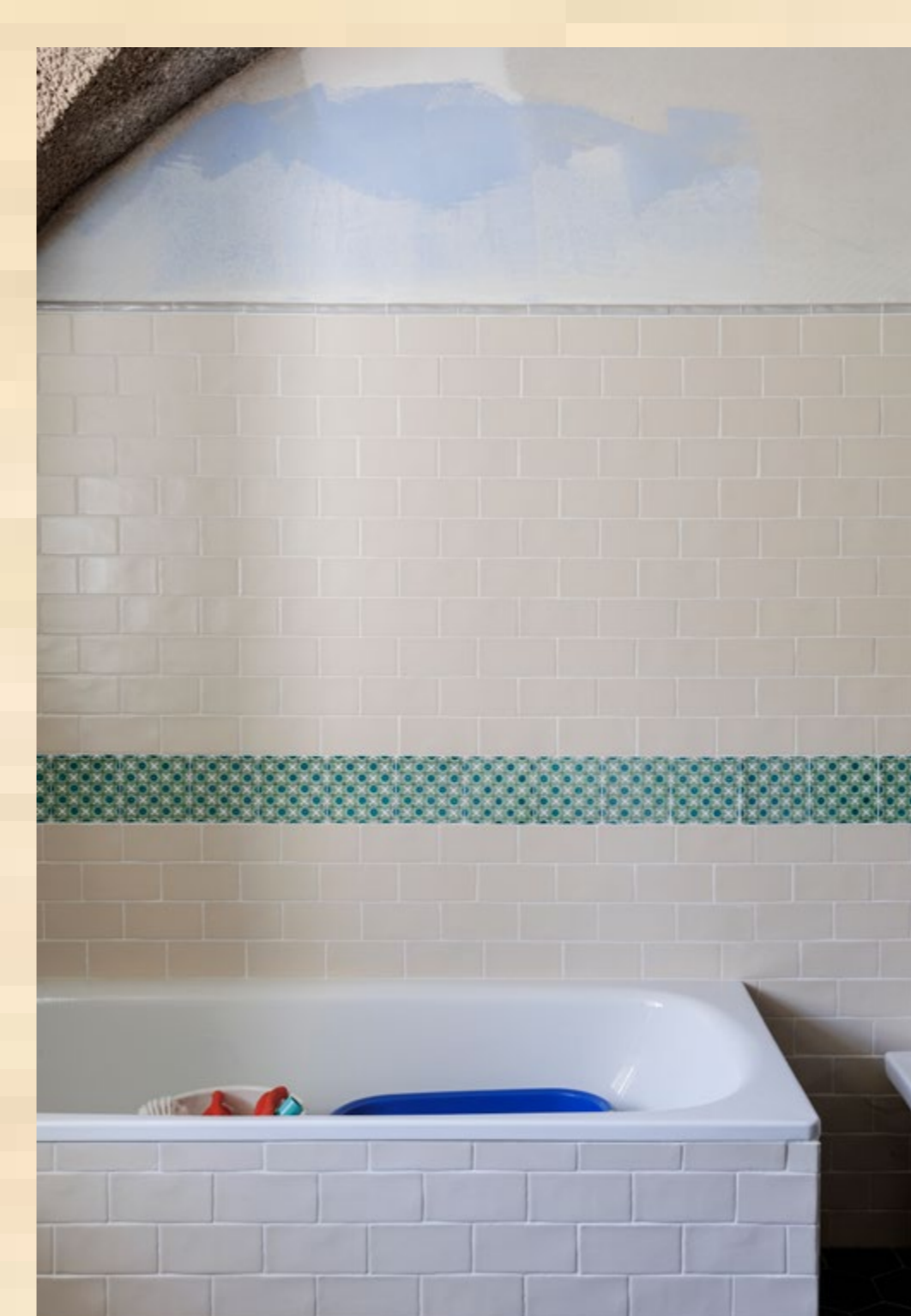
« Nous sommes assez fiers d'avoir gardé les caractéristiques de cette maison qui a plus de 200 ans sans sacrifier au confort moderne. Pour cette rénovation, l'utilisation de matériaux naturels était une évidence à l'intérieur comme à l'extérieur. »

Philippe Grandvoinet

Propriétaire



Typologie d'habitat :	Maison individuelle ancienne
Année de construction :	1789
Profil du propriétaire :	Propriétaire occupant
Durée des travaux :	18 mois
Montant total des travaux :	417 000 €
Montant total des aides :	25 500 €
Financiers et détail des aides :	Anah : 4 500 € CEE : 11 300 € Fondation du Patrimoine : 5 000 € Communauté de communes du Trièves : 1800 € Assainissement : 2 900 €
Etiquette avant/après travaux :	G à B



Photographies : Laurent Villeret

Typologie d'habitat :	Régions :	
Maison individuelle	Région Ile-de-France	Région Grand Est
Logements collectifs en monopropriété	Région Auvergne-Rhône-Alpes	Corse
Copropriété	Région Nouvelle-Aquitaine	Région Bretagne
	Région Hauts-de-France	

